



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### ATTO N. 114 DEL 30/08/2011

**OGGETTO:** Provvedimento per l'istituzione dello sportello unico per l'edilizia privata e produttiva denominato SUEAP.

L'anno duemilaundici il giorno trenta del mese di agosto alle ore 13,30 e seguenti nel Palazzo Comunale di Sabaudia a seguito di regolare invito si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Maurizio LUCCI	Sindaco	Presente
Giovanni SECCI	Vice Sindaco	Assente
Felice PAGLIAROLI	Assessore	Presente
Evio D'AMBROSIO	Assessore	Presente
Bruno BELLASSAI	Assessore	Assente
Marilena GELARDI	Assessore	Presente
Pellegrino D'ARGENIO	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 5, assenti n. 2 =.

Assume la presidenza il Sindaco Maurizio Lucci. Partecipa Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Di Cicco.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e sulla quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
(ART. 49 del T.U. n. 267/2000)  
Sabaudia, 30/08/2011

IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
f.to Arch. Claudio Leone

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
(ART. 49 del T.U. n. 267/2000)  
Sabaudia, 30/08/2011

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO  
f.to Rag. Mery Onori



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, finalizzato al riordino della disciplina delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, ha perseguito l'obiettivo di rendere agevole l'avvio degli interventi nel settore delle costruzioni lasciando, comunque, ai comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la disciplina dell'attività edilizia;

PRESO ATTO che il D.L. 13.05.2011, n. 70, convertito in legge n.106 del 123.07.2011, all'art. 5, apporta alcune modifiche al D.P.R. 380/2001 aggiungendo all'art. 5, dopo il comma 4 il seguente "4-bis. Lo sportello unico per l'edilizia accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con modalità telematica e provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione in conformità alle modalità tecniche definite dal regolamento ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 e s.m.i....."

ATTESO che, nell'ambito degli obiettivi indicati dal citato D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'art. 5 disciplina l'istituzione ed il funzionamento, da parte delle Amministrazioni comunali, di un ufficio denominato " Sportello unico per l'edilizia" al fine di curare tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine agli interventi edilizi;

Visto che lo **Sportello Unico dell'Edilizia**, previsto dal Testo Unico per l'Edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i., nel testo vigente e lo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, istituito ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.112, e regolarmente approvato con successivo Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n.447, nonché disciplinato dal D.P.R. 160/2010, attengono alla semplificazione dell'azione amministrativa sia per i procedimenti attinenti la disciplina dell'attività edilizia (S.U.E.) sia per quelli rilevanti la localizzazione degli impianti produttivi di beni e servizi, la loro realizzazione, ristrutturazione, ampliamento, cessazione, riattivazione e riconversione dell'attività produttiva, nonché l'esecuzione di opere interne ai fabbricati adibiti ad uso di impresa (S.U.A.P.).

Tenuto in debito conto che l'azione amministrativa degli Sportelli è pertinente, in primo luogo, a tutte le procedure connesse alle opere edilizie, sia esse effettuate su fabbricati di abitazione che su fabbricati strumentali, ne consegue che molti procedimenti risultano comuni come anche i procedimenti di conferenza di servizi che assumono la stessa caratteristica poiché basati sullo stesso dispositivo normativo (art.14 e segg. Legge 7 agosto 1990, n.241, nel testo vigente).

VISTO tra l'altro che per la tenuta delle pratiche e il loro monitoraggio, anche da parte dei soggetti interessati, si riscontra la necessità di dotare le strutture di un software di gestione delle pratiche che può essere unico in quanto simili sono i procedimenti regolanti i singoli Sportelli.

Per tali ragioni, nonché per raggiungere la massima funzionalità con un appropriato contenimento della spesa, si rende opportuno coordinare i due sportelli attraverso una coerente regolamentazione



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

atta a favorire la unificazione del front-office, che ha funzioni del tutto identiche per i due sportelli, nonché estendere il raccordo con gli Enti terzi e con gli altri Settori comunali, per i casi di necessità di indizioni di conferenze di servizi e/o acquisizione di pareri.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale si riserva ogni possibile utile iniziativa ( convenzioni, protocolli d'intesa, ecc.) finalizzata a porre in essere ogni forma di collaborazione e collegamento con tutte le realtà locali interessate (Prefettura, Camera di Commercio, Amministrazione Provinciale, ASL, Vigili del Fuoco, A.R.P.A., ecc...) allo scopo di dare una dimensione il più ampia e compiuta possibile allo sportello unico;

DATO ATTO altresì che l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di esercitare le funzioni dello Sportello Unico in forma associata con altri Enti interessati ( Comuni e Provincia), mediante la stipula di apposita convenzione che regolamenti nello specifico tale attività, ai sensi delle disposizioni previste dal Cap. V del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

RILEVATO che il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio dell'Area Tecnica Comunale attualmente è composto dal sottoelencato organico:

Funzione	cat. Inquadramento
N° 1 Capo Settore	D3
N° 1 Funzionario Tecnico	D3
N° 4 Istruttori Tecnici	C1
N° 1 Istruttore Amm.vo	C3
N° 4 Istruttori Amm.vi	C1
N° 1 Impiegato Esec.vo	B3
N° 1 Impiegato Esec.vo	B1

RITENUTO che, per tutto quanto sopra precisato ed in ottemperanza del predetto Decreto, occorre assumere apposito provvedimento finalizzato a:

- istituire un ufficio denominato “ Sportello unico per l’edilizia privata e produttiva denominato SUEAP” nell’ambito dell’ufficio tecnico comunale;
- regolamentare la gestione ed il funzionamento di detto sportello SUEAP;
- di nominare quale responsabile dello Sportello unico per l’edilizia e produttiva “SUEAP” il capo settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, demandando allo stesso tutti gli adempimenti di carattere organizzativo e gestionale per l’attivazione ed il corretto funzionamento dello sportello unico di cui trattasi;

RITENUTO quindi di provvedere in merito;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge 241/90;

Visto il Testo Unico degli EE.LL. D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento vigente sull’ordinamento degli uffici e servizi;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l'attestazione di cui all'art. 151, comma 4, dello stesso Decreto, dai responsabili dei servizi interessati;

Ad unanimità di voti



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

## Delibera

1. di istituire , ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301e s.m.i., nonché ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.112, regolarmente approvato con successivo Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n.447, e del D.P.R. 160/2010, l'ufficio comunale Sportello unico per l'edilizia privata e produttiva denominato "SUEAP" nell'ambito dell'Ufficio Tecnico Comunale, che risulterà composto dal personale attualmente in dotazione al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio;
2. di approvare il regolamento per la gestione e funzionamento del sopracitato "SUEAP", allegato alla presente deliberazione con la lettera "A";
3. di nominare quale responsabile dello Sportello unico "SUEAP", per l'adozione di tutti i provvedimenti e gli atti di organizzazione necessari per l'attivazione ed il corretto funzionamento dello sportello il capo settore urbanistica ed assetto del territorio, Arch. Claudio Leone;
4. di stabilire che detto sportello unico, entrerà in funzione al termine della realizzazione di apposito sistema informatico di supporto allo stesso;
5. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico sopra citato tutti gli atti necessari al fine dell'organizzazione della nuova struttura con la nomina dei responsabili dei vari procedimenti interessati dallo sportello;
6. di riservare all'Amministrazione Comunale l'adozione degli ulteriori atti necessari per porre in essere ogni forma di collaborazione e collegamento (convenzioni, protocolli d'intesa, ecc..) con tutte le realtà locali interessate allo sportello unico (Prefettura, Camera di Commercio, Amministrazione Provinciale, ASL, Vigili del Fuoco, ecc..);
7. di riservare all'Amministrazione Comunale la possibilità di esercitare le funzioni dello Sportello Unico in forma associata con altri Enti interessati ( Comuni e Provincia), mediante la stipula di apposita convenzione che regolamenti nello specifico tale attività, ai sensi delle disposizioni previste dal Cap. V del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Con separata unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.00 n. 267 dando atto che essa verrà pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to Dott. Maurizio Lucci

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Giuseppe Di Cicco

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sabaudia, 06/09/2011

IL MESSO COMUNALE  
f.to Roberto Fiorillo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Giuseppe Di Cicco

---

Per copia conforme

Sabaudia, 06/09/2011

L'UFFICIO SEGRETERIA